

REGULAMIN

Określający zasady udzielenia dotacji celowych na realizację zadań w ramach programu „**Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR, oraz poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji – paliwa stałe, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020**”.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

Definicje

Ileć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. „**Audycie energetycznym**” – należy przez to rozumieć ocenę energetyczną nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego.
2. „**Dofinansowaniu**” – należy przez to rozumieć bezzwrotne środki finansowe przyznane Inwestorowi przez Gminę Gnojnik na realizację inwestycji, po spełnieniu przez Inwestora warunków określonych w Regulaminie i Umowie.
3. „**Efekte ekologicznym**” – należy przez to rozumieć zmianę w ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych źródeł ciepła, będących przedmiotem inwestycji.
4. „**Gminie**” – należy przez to rozumieć gminę Czchów z siedzibą w Czchowie.
5. „**Inwestorze**” – należy przez to rozumieć Wnioskodawcę, który pozytywnie przeszedł weryfikację złożonej ankiety i podpisał Umowę z Gminą.
6. „**Inwestycji**” – należy przez to rozumieć wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła na zasadach Programu i Regulaminu.
7. „**Kosztach kwalifikowalnych**” – należy przez to rozumieć koszty, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonego dofinansowania i zostały poniesione przez Inwestora w okresie ich kwalifikowalności.
8. „**Liście ankietowej**” – należy przez to rozumieć listę osób, które złożyły ankietę informacyjną służącą wstępnemu oszacowaniu uczestnictwa w projekcie planowanym do realizacji na terenie Gminy Gnojnik dotyczącym wymiany kotłów w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych.
9. „**Budynku**” – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, znajdujący się na terenie Gminy Czchowie, w którym rozpoczęto użytkowanie.

10. „Lokalu mieszkalnym” – należy przez to rozumieć wydzieloną trwałąmi ścianami w obrębie Budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Może stanowić odrębny przedmiot własności jeżeli jest wyodrębniony z nieruchomości.

11. „Nowym źródle ciepła” – należy przez to rozumieć wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w projekcie (o parametrach określonych w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią), bez dodatkowego rusztu.

12. „Procesie modernizacji energetycznej” – należy przez to rozumieć zrealizowanie w budynku/lokalu mieszkalnym inwestycji zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie na energię (np. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolacja ścian zewnętrznych, stropów, dachu), których zasadność wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego.

13. „Projekcie” – należy przez to rozumieć Projekt pn. „Wymiana przestarzałych kotłów węglowych na nowoczesne źródła zasilane gazem i biomasą w wybranych gminach powiatów brzeskiego, tarnowskiego i dąbrowskiego”, oraz „Wymiana niskosprawnych źródeł ciepła na nowoczesne kotły węglowe w wybranych gminach powiatów brzeskiego, tarnowskiego i dąbrowskiego”.

14. „RPO WM” – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

15. „Starym źródle ciepła” – należy przez to rozumieć istniejące niskowydajne i nieekologiczne urządzenie grzewcze centralnego ogrzewania na paliwa stałe takie jak stare kotły, piece nie spełniające norm emisyjnych, lub spełniające normy emisyjne poniżej 4 klasy.

16. „Ankiecie” – należy przez to rozumieć pisemną ankietę informacyjną służącą wstępnemu oszacowaniu uczestnictwa w projekcie planowanym do realizacji na terenie Gminy Czchów, dotyczącym wymiany kotłów na paliwa stałe w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych składaną przez Wnioskodawcę.

17. „Wnioskodawcy” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną ubiegającą się o przyznanie Dotacji w związku z realizowanym zadaniem, legitymująca się tytułem prawnym do budynku/lokalu mieszkalnego.

18. „Umowie” – należy przez to rozumieć dwustronną umowę zawieraną pomiędzy Inwestorem i Gminą, określającą warunki współpracy stron w ramach realizacji Projektu.

19. „Dotacji” – należy przez to rozumieć środki finansowe przyznane Inwestorowi na podstawie Umowy o dofinansowanie inwestycji.

§ 2.

Niniejszy Regulamin określa zasady udzielania Dotacji, w szczególności wyboru Inwestycji do Dofinansowania, tryb udzielania Dotacji, sposób rozliczania i kontroli.

§ 3.

Celem Projektu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z procesami spalania paliw stałych, a w szczególności redukcja emisji CO₂ o co najmniej 30% w budynkach mieszkalnych na obszarze Gminy Czchów.

§ 4.

1. Dotacja nie stanowi pomocy publicznej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku prowadzenia w części budynku działalności gospodarczej (np. wynajem pokoi, agroturystyka) dopuszcza się możliwość udzielenia Inwestorowi pomocy de minimis.

3. Dofinansowanie będzie udzielane wyłącznie na cele mieszkaniowe. W przypadku prowadzenia w części nieruchomości działalności gospodarczej dotacja udzielona przez Gminę stanowi pomoc de minimis tj. pomoc na tzw. drugim poziomie – zgodnie z przepisami Unii Europejskiej, w szczególności z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

4. Inwestor, któremu zostanie udzielona pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzednich latach podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także innych dokumentów i informacji określonych w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz.U. 2018 r. poz. 362), które wymagane będą na etapie podpisywania umowy.

5. Dotacja stanowiąca pomoc de minimis będzie udzielana do czasu obowiązywania rozporządzenia (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis, tj. do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 5.

Dotacja przysługuje jednorazowo dla danego budynku lub lokalu mieszkalnego.

§ 6.

1. Zakres rzeczowy Inwestycji obejmuje:

1) demontaż starego źródła ciepła;

2) zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z wykonaniem niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania instalacji wewnętrznej.

§ 7.

1. Warunkiem koniecznym do uzyskania dotacji jest spełnienie poniższych warunków:

1) wyrażenie zgody na przeprowadzenie Audytu energetycznego Budynku/lokalu mieszkalnego, a w przypadku nieruchomości lokalowej Audytu energetycznego całego Budynku, który wykaże czy istnieje konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej, określi jego ewentualny zakres oraz moc i inne parametry Nowego źródła ciepła;

2) Dotacja może zostać udzielona różnym Lokalom mieszkaniowym w jednym Budynku pod warunkiem, że są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązanymi ze sobą, a każda z nich odrębnie uzyska wymagany Efekt ekologiczny;

3) Dofinansowanie będzie udzielone do Budynku przeznaczonego wyłącznie na cele mieszkaniowe;

4) wykonanie modernizacji energetycznej budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonego Audytu energetycznego – jeżeli tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonego Audytu energetycznego;

5) wykonanie obowiązku likwidacji Starego źródła ciepła, wymiana na Nowe źródło ciepła i użytkowanie wyłącznie Dofinansowanego systemu ogrzewania;

6) zastosowanie Nowego źródła ciepła spełniającego wymogi dotyczące poziomu efektywności energetycznej i norm emisji zanieczyszczeń określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią (jeśli dotyczy);

7) kotły spalające paliwa stałe będą wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zagazowujących) i nie będą posiadały rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;

8) w przypadku wymiany starego kotła na nowoczesny kocioł na paliwo stałe, Dofinansowane źródło ciepła musi być wpisane na listę niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe spełniające wymagania ekoprojektu, która znajduje się na stronie www.powietrze.malopolska.pl/ekoprojekt/.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się zapisy Projektu, oraz właściwe przepisy prawa.

Rozdział 2.

Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

§ 9.

Inwestor może wnioskować o przyznanie Dofinansowania maksymalnie do wysokości określonej w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1.

Wariant	Rodzaj dofinansowania	Wysokość dofinansowania
Wymiana starego kotła węglowego na nowoczesny zasilany gazem lub biomasą 4.4.2	Nowe urządzenie grzewcze	<ul style="list-style-type: none"> ● 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie, ● 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie, ● 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie, ● 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w ocenie. <p>Maksymalna wysokość dofinansowania wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 8 tys. zł/kocioł w przypadku budynku jednorodzinnego, ● 10 tys. zł/kocioł w przypadku budynku wielorodzinnego, dla którego wprowadzone jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
	Instalacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> ● Maksymalnie do 6 tys. zł w przypadku budynku jednorodzinnego, ● Do wielokrotności 6 tys. zł zgodnej z liczbą wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym i nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni.
Wymiana niskosprawno źródła ciepła na nowoczesny kocioł węglowy 4.4.3	Nowe urządzenie grzewcze	<ul style="list-style-type: none"> ● 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie, ● 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie, ● 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie, ● 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w ocenie.

		<p>Maksymalna wysokość dofinansowania wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 8 tys. zł/kocioł w przypadku budynku jednorodzinnego, ● 10 tys. zł/kocioł w przypadku budynku wielorodzinnego, dla którego wprowadzone jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
	Instalacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> ● Maksymalnie do 1 tys. zł w przypadku budynku jednorodzinnego, ● Do wielokrotności 1 tys. zł zgodnej z liczbą wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym i nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni.

§ 10.

Wysokość Dofinansowania będzie ustalana indywidualnie z uwzględnieniem zasad Projektu, wyników Audytu energetycznego, faktycznie poniesionych kosztów weryfikowanych na podstawie faktur i/lub rachunków, oraz maksymalnych kwot Dofinansowania określonych w Tabeli nr 1.

§ 11.

Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru Nowego źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy.

§ 12.

Dofinansowaniem nie mogą być objęte wydatki poniesione przed złożeniem wniosku o Dofinansowanie przez Gminę, przeprowadzeniem oceny energetycznej, oraz podpisaniem Umowy pomiędzy Inwestorem a Gminą Czchów.

§ 13.

Dopuszcza się wymianę źródła ciepła przed przeprowadzeniem oceny energetycznej, jednak po podpisaniu Umowy pomiędzy mieszkańcem a Gminą Czchów.

§ 14.

W sytuacji o której mowa w § poprzedzającym mieszkaniec podejmuje ryzyko, iż w przypadku gdy nie zaakceptuje zaleceń oceny energetycznej, lub wykonana wcześniej Inwestycja będzie niezgodna z zaleceniami środka wydane na zakup nowego źródła ciepła nie zostaną zrefundowane.

§ 15.

W przypadku wymiany źródła ciepła przed przeprowadzeniem oceny energetycznej mieszkaniec jest zobowiązany do wykonania niezbędnej dokumentacji przed likwidacją starego kotła w postaci zdjęć Starego źródła ciepła i instalacji wewnętrznej.

Rozdział 3.

Zakres kosztów kwalifikowanych

§ 16.

1. Koszty kwalifikowane Inwestycji stanowią:

1) wymiana starych, nieekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na Nowe źródło ciepła spełniające założenia projektu (wymiana o której mowa obejmuje: demontaż Starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją, zakup i montaż nowego źródła ciepła, armatury, osprzętu, oraz wewnętrzną instalację). Zakres koniecznych do przeprowadzenia Inwestycji będzie wynikał z przeprowadzonego Audytu energetycznego.

§ 17.

1. Wszystkie pozostałe koszty poniesione przez Inwestora uznaje się za niekwalifikowane, a w szczególności:

1) uzyskanie niezbędnych pozwoleń;

2) wykonanie robót budowlanych, wykończeniowych, które nie są związane bezpośrednio z celem poddziałania określonego w Projekcie;

3) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;

4) urządzenia grzewcze, kotły, piece, dla których instrukcja użytkowania dopuszcza stosowanie węgla jako dodatkowego paliwa (w przypadku Poddziałania 4.4.2);

5) urządzenia grzewcze, kotły, piece nie spełniające warunków ekoprojektu.

Rozdział 4.

Warunki złożenia ankiety

§ 18.

Warunkiem uczestniczenia w Projekcie jest złożenie przez Wnioskodawcę kompletnej i poprawnie wypełnionej Ankiety. Ankieta może zostać złożona osobiście, przez pełnomocnika w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Czchowie lub za pośrednictwem operatora pocztowego w terminie określonego naboru.

§ 19.

Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Ankiety zostanie podany do publicznej wiadomości.

§ 20.

Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Wnioskodawców w Projekcie jest kolejność złożenia Ankiety.

§ 21.

W miejsce Wnioskodawcy, który w trakcie realizacji projektu złoży rezygnację wchodzi kolejna osoba, która złożyła Ankieta.

§ 22.

W przypadku, gdy złożona Ankieta nie będzie spełniała wymagań formalnych, Wnioskodawca zostanie wezwany do jej uzupełnienia w stosownym terminie. W razie nieuzupełnienia braków w miejsce Wnioskodawcy, który nie uzupełnił braków, wchodzi kolejna osoba, która złożyła Ankieta.

§ 23.

Wnioskodawca umożliwi dostęp do nieruchomości w celu przeprowadzenia ewentualnej oceny zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym przez Wnioskodawcę osobom upoważnionym przez Burmistrza Czchowa

§ 24.

Wnioskodawca zobowiązuje się do poddania ocenie energetycznej (Audyty energetyczny) Budynku/lokalu mieszkalnego wykonanej przed realizacją Inwestycji.

§ 25.

Wnioskodawca oświadcza, że Nowe źródło ciepła będzie wykorzystywane tylko i wyłącznie na potrzeby posiadanego gospodarstwa domowego.

Rozdział 5.

Audyty energetyczny i proces modernizacji energetycznej

§ 26.

Wnioskodawcy, którzy terminowo złożyli kompletnie i poprawnie wypełnioną Ankietę są zobowiązani umożliwić przeprowadzenie Audytu energetycznego. Audyt energetyczny zostanie przeprowadzony nieodpłatnie przez audytorów skierowanych do Wnioskodawców przez Gminę. Audytor będzie posiadał oświadczenie wydane przez Burmistrza Czchowa o współpracy z Gminą w zakresie wykonywania Audytu energetycznego.

§ 27.

Wnioskodawca na czas przeprowadzenia Audytu jest zobowiązany umożliwić audytorowi przeprowadzenie oględzin budynku, w tym wykonania dokumentacji fotograficznej obecnego źródła ciepła, systemu rozprowadzania ciepła po budynku, zasobnika ciepłej wody użytkowej (jeżeli jest w budynku), ścian zewnętrznych, okien itp. oraz udostępnić do wglądu posiadaną dokumentację projektową budynku.

§ 28.

Audyty energetyczny wykaże czy i w jakim zakresie wymagane jest przeprowadzenie procesu modernizacji energetycznej. Audytor przedstawi zakres koniecznych prac termomodernizacyjnych w formie konkretnych zaleceń dla danego budynku. Zalecenia wraz z odpowiednimi współczynnikami jakie powinny być zastosowane przez właściciela budynku, zostaną przedstawione jako element świadectwa charakterystyki energetycznej.

§ 29.

Audytor zobowiązany jest do uzgodnienia bezpośrednio z Wnioskodawcą, wyboru najkorzystniejszych usprawnień z uwzględnieniem planów Wnioskodawcy (Wnioskodawca wyraża zgodę lub odmowę wykonania proponowanego zakresu prac).

§ 30.

W przypadku budynków zabytkowych lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, mogą okazać się niezbędne konsultacje z Konserwatorem Zabytków, dotyczące możliwości wykonania proponowanego zakresu prac modernizacji energetycznej. Audytor zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji budynków o których mowa, a następnie do uwzględnienia zaleceń Konserwatora Zabytków w sporządzonych zaleceniach i uzgodnieniu ich z Wnioskodawcą.

§ 31.

Audytor określa dobór mocy cieplnej urządzenia grzewczego. Elementem Audytu jest również określenie zapotrzebowania na moc cieplną źródła ciepła.

§ 32.

Jeżeli Audyt energetyczny wykaże konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej, Wnioskodawca jest zobowiązany przeprowadzić proces modernizacji energetycznej lub pisemnie zgłosić w Urzędzie Miejskim w Czchowie rezygnację z dalszego udziału w Projekcie. Rezygnacja nie powoduje powstania po stronie Wnioskodawcy jakichkolwiek kosztów.

§ 33.

Wnioskodawca, który chce kontynuować udział w realizacji Projektu jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt procesu modernizacji energetycznej w pełnym zakresie wskazanym w Audycie energetycznym w terminie wskazanym przez Gminę.

§ 34.

Po przeprowadzeniu procesu modernizacji energetycznej Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Czchowie dokumentację przeprowadzonej inwestycji (potwierdzenie likwidacji Starego źródła ciepła, wykonanie prac np. rachunki opatrzone danymi Wnioskodawcy, dokumentacje techniczną) oraz udostępnić nieruchomości w celu kontroli przeprowadzonego procesu.

Rozdział 6.

Zasady wyboru Inwestorów

§ 35.

1. Po ocenie energetycznej budynku, w sytuacji jej akceptacji, w tym niezbędnego zakresu termomodernizacji przez właściciela budynku Gmina Czchów wzywa Wnioskodawcę do zawarcia umowy wraz z następującymi załącznikami::

- 1) oświadczenie Wnioskodawcy – stanowiące załącznik nr 1 do Regulaminu;
- 2) w przypadku współwłasności – pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli na wykonanie inwestycji – stanowiącą załącznik nr 2 do Regulaminu;
- 3) aktualny odpis z księgi wieczystej (w przypadku księgi elektronicznej wystarczające jest wskazanie numeru elektronicznej księgi wieczystej). W razie braku księgi wieczystej lub braku informacji o budynku w księdze wieczystej wymagany jest aktualny wypis z kartoteki budynków potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości;
- 4) W przypadku ubiegania się o pomoc de minimis formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis, lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy, oświadczenie o możliwości odliczenia podatku VAT.

Rozdział 7.

Warunki realizacji inwestycji

§ 36.

Warunkiem niezbędnym do realizacji Inwestycji jest zawarcie przez Wnioskodawcę umowy z Gminą Czchów w terminie wskazanym przez Gminę – nie spełnienie tego warunku skutkuje odrzuceniem złożonej Ankiety.

§ 37.

Wnioskodawca zobowiązany jest do realizacji Inwestycji po zawarciu Umowy, w terminie, zakresie i na zasadach w niej określonych.

§ 38.

Warunkiem realizacji Inwestycji jest wybranie przez Inwestora wykonawcy, który zrealizuje Inwestycję z zaleceniami Audytu i zakresem pracy oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz przepisami rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

§ 39.

Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru Nowego źródła ciepła, instalacji grzewczej oraz wyboru Wykonawcy, jak również zapewnia realizację wymiany kotła zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane.

§ 40.

Gmina ma prawo wykluczyć z udziału w Projekcie Inwestora, który naruszył bądź nie dopełnił warunków Umowy lub Regulaminu.

Rozdział 8.

Zasady rozliczenia dofinansowania i sprawowania kontroli

§ 41.

1. Po zakończeniu realizacji Inwestycji, w terminie określonym w Umowie, Inwestor składa pisemny wniosek o rozliczenie Dofinansowania, zgodny ze wzorem wniosku dostępnym w Urzędzie Miejskim w Czchowie, udostępnionym również na stronie internetowej www.czchow.pl, (stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu) wraz z następującymi dokumentami:

- 1) potwierdzeniem dokonanej utylizacji Starego źródła ciepła przez podmioty do tego uprawnione;
- 2) rachunki/faktury dokumentujące demontaż Starego źródła ciepła, zakup i montaż Nowego źródła ciepła, wykonanie instalacji wewnętrznej niezbędnej do prawidłowego działania Nowego źródła ciepła;
- 3) dokument zatwierdzony przez producenta Nowego źródła ciepła, wskazujący jego typ, parametry techniczne m.in. moc kotła oraz spełnienie wymagań ekoprojektu;
- 4) kserokopie uzyskanych niezbędnych pozwoleń wraz z warunkami technicznymi na dostawę gazu lub kserokopie umowy sprzedaży gazu;

§ 42.

Szczegółowe warunki rozliczenia Dofinansowania określa Umowa.

§ 43.

Kontrolę nad prawidłowym i zgodnym z wnioskiem oraz Umową wykonaniem Inwestycji sprawuje Gmina.

§ 44.

Przez okres 5 lat od dnia rozliczenia końcowego przez Gminę z Urzędem Marszałkowskim, Inwestor zobowiązuje się do umożliwienia wizytacji i kontroli w miejscu zrealizowanego Zadania przez Gminę oraz przez wszelkie podmioty działające z ramienia instytucji udzielającej pomocy finansowej na realizację Zadania.

§ 45.

W okresie 5 lat od dnia rozliczenia Dofinansowania przez Gminę Inwestor nie może bez pisemnej zgody Gminy dokonywać zmian ani przeróbek urządzeń lub instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej Inwestycji ani zamontować innego źródła ciepła. Zastrzeżenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy konieczności wymiany Nowego źródła ciepła w razie jego awarii uniemożliwiającej naprawę na źródło ciepła o co najmniej takich samych parametrach po uprzednim zawiadomieniu Gminy i uzyskaniu jej zgody.

§ 46.

W okresie 5 lat od dnia rozliczenia Dofinansowania przez Gminę Inwestor jest zobowiązany do utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach realizowanej Inwestycji w należytym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów na własny koszt.

§ 47.

W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia rozliczenia Dofinansowania przez Gminę, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z umowy, na rzecz nowego nabywcy nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia albo zawarcia umowy cesji w terminie wyznaczonym przez Gminę.

Rozdział 9.

Zwrot dotacji

§ 48.

W przypadkach gdy Dotacja udzielona Inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana niezależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi zgodnie z art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077) .

§ 49.

Szczegółowy tryb zwrotu Dotacji, o której mowa w § poprzedzającym określi Umowa o Dofinansowanie Inwestycji.

Rozdział 10.

Wykluczenie z projektu

§ 50.

1. Inwestor zostanie wykluczony z projektu w przypadku:

1) nieprzystąpienia do prac związanych z realizacją Inwestycji planowanych w danym roku, zgodnie z zawartą umową;

2) podania w Ankiecie lub wniosku nieprawdziwych danych;

3) nieprzestrzegania warunków Umowy i Regulaminu;

4) nieprzestrzegania terminów realizacji poszczególnych etapów Projektu, ustalonych przez Gminę;

5) w przypadku nie uzyskania Dofinansowania zawarta Umowa pomiędzy Gminą a Inwestorem wygasa ze skutkiem natychmiastowym;

Rozdział 11.
Inne postanowienia

§ 51.

Wnioskodawca przystępując do Projektu wyraża zgodę na przestrzeganie Regulaminu.

§ 52.

Wnioskodawca przystępując do Projektu ma obowiązek samodzielnie pozyskiwać wszelkie informacje związane z jego realizacją w szczególności co do terminów realizacji, które może uzyskać ze strony internetowej Gminy Czchów lub w Urzędzie Miejskim w Czchowie.

§ 53.

Gmina będzie kontaktowała się z Wnioskodawcą a następnie z Inwestorem za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonu lub wybranego operatora pocztowego.

....., dnia.....

OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

1.Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią „Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych na realizację zadań w ramach programu „Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR oraz poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji – paliwa stałe, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020”.

2.Oświadczam, że w budynku zgłoszonym do przeprowadzenia inwestycji w ramach projektu nie prowadzę/prowadzę działalności gospodarczej*

3.Oświadczam, że w budynku zgłoszonym do przeprowadzenia inwestycji w ramach projektu posiadam zainstalowane, pracujące stare źródło ciepła, jednocześnie zobowiązuje się do zlikwidowania starego źródła ciepła i wykorzystywaniu wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania w okresie 5lat od dnia rozliczenia dofinansowania przez Gminę Czchów.

4.W przypadku zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji umowy o udzielenie dotacji oraz w okresie 5 letniej trwałości zadania, o fakcie tym niezwłocznie poinformuję Gminę Czchów.

*niepotrzebne skreślić

.....
(data i podpis)

Załącznik Nr 2 do Regulaminu

....., dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a*

.....

(imię, nazwisko, adres)

oświadczam, iż jestem współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr....., w miejscowości, w obrębie geodezyjnym i wyrażam zgodę na wymianę w przedmiotowym budynku źródła ciepła poprzez wymianę starego kotła węglowego na nowy ekologiczny w ramach projektu: „Wymiana przestarzałych kotłów węglowych na nowoczesne źródła zasilane gazem i biomasą w wybranych gminach powiatów brzeskiego, tarnowskiego i dąbrowskiego”/„Wymiana niskosprawnych źródeł ciepła na nowoczesne kotły węglowe w wybranych gminach powiatów brzeskiego, tarnowskiego i dąbrowskiego”* oraz na podpisanie z Gminą przez (współwłaściciel) umowy w ramach realizacji tego zadania oraz akceptuję warunki w niej zawarte.

.....

(czytelny podpis)

Zapoznałem/am* się z treścią „Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych na realizację zadań w ramach programu „Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR oraz poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji – paliwa stałe, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020”

Jednocześnie wyrażam zgodę na przekazanie dotacji z budżetu Gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania w budynku będącym moją współwłasnością w całości na rzecz Pani/Pana*

*niepotrzebne skreślić

.....

(data i podpis)

Załącznik Nr 3 do Regulaminu

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(numer telefonu)

Burmistrz Czchowa
.....
.....

WNIOSEK

o wypłatę dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na proekologiczne

Na podstawie umowy nr..... z dnia.....r., w związku ze zrealizowaniem inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne w budynku mieszkalnym znajdującym się pod adresem.....
zwracam/y się z prośbą o wypłatę dotacji.

Do wniosku załączam:

-sztuki zapłaconych faktur i/lub rachunków;
- potwierdzenie utylizacji starego kotła przez podmioty do tego uprawnione;
- dokument potwierdzony przez producenta nowego kotła, wskazujący jego typ, parametry techniczne m.in. moc kotła, sprawność cieplną, zużycie i rodzaj paliwa oraz spełnienie wymagań ekoprojektu;
- kserokopie uzyskanych niezbędnych pozwoleń wraz z warunkami technicznymi na dostawę gazu wydaną przez zakład gazowniczy lub kserokopie umowy sprzedaży gazu – w przypadku montażu kotła gazowego (oryginał do wglądu);
- inne.....

.....
(data i podpis Inwestora)