

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gminy i Miasta Mirosławiec

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 62) przedmiotowa informacja jest częścią sprawozdania odnoszącą się do wykonania budżetu jednostki samorządu od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

A. Dane dotyczące przysługujących Gminie i Miastu Mirosławiec praw własności.

Gmina i Miasto Mirosławiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. dysponuje prawem własności do 588,1392 ha gruntów, na które składają się:

- grunty rolne – 332,8526 ha
- grunty zabudowane – 44,1057 ha
- grunty rekreacyjno-wypoczynkowe – 14,5543 ha
- grunty leśne – 26,3695 ha
- pozostałe – 8,7614 ha
- drogi – 161,4957 ha

Szczegółowy podział gruntów a także pozostałych składników mienia komunalnego gminy przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1	GRUNTY	20 736 524,21 zł
01	Grunty rolne	1 866 855,22 zł
	Grunty orne (010)	1 234 772,50 zł
	Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013)	506 383,75 zł
	Grunty rolne zabudowane (014)	112 058,09 zł
	Pozostałe (016-017-018)	13 640,88 zł
02	Grunty leśne	159 391,38 zł
03	Grunty zabudowane	4 340 435,60 zł
	tereny mieszkaniowe (030)	657 265,14 zł

	tereny przemysłowe (031)	2 083 558,47 zł
	tereny zabudowane inne (032)	800 345,68 zł
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033)	799 266,31 zł
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)	204 740,53 zł
	Pozostałe (035-061-062-070)	69 292,30 zł
	Drogi	14 095 809,18 zł
2	BUDYNKI I LOKALE	23 538 740,30 zł
	Budynki niemieszkalne	19 967 541,98 zł
	Budynki przemysłowe (101)	544 098,72 zł
	Budynki transportu i łączności (102)	1 955,00 zł
	Budynki biurowe (105)	1 471 422,27 zł
	Przychodnia Zdrowia (106)	214 706,55 zł
	Budynki Oświaty (107)	15 298 455,69 zł
	Pozostałe budynki (104-108-109)	2 436 903,75 zł
	Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)	3 571 198,32 zł
3	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ	33 379 937,74 zł
	Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.)	31 563 987,75 zł
	Urządzenia - gr 3	582 260,72 zł
	Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne)	1 233 689,27 zł
4	ŚRODKI TRANSPORTU	1 881 621,64 zł
	RAZEM	79 536 823,89 zł

Gmina posiada dwa budynki mieszkalne, które nie zostały ujęte w tabeli ponieważ są w obcym zarządzie, a gmina posiada tam tylko pojedyncze lokale mieszkalne. Jest to budynek wspólnoty przy ul. Orła 1, tu Gmina posiada 1 lokal mieszkalny. Drugi to budynek wspólnoty przy ul. Parkowej 3 (Korpala) gdzie Gmina posiada 4 lokale mieszkalne.

W ramach gospodarki mieniem komunalnym 19,2129 ha gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym, 255,5595 ha jest w dzierżawie .

	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	DZIERŻAWA	RAZEM
Ilość (ha)	19,2129	255,5595	274,7724
Dochody (zł)	10 170,60 zł	51 026,30 zł	61 196,90 zł

Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o łącznej powierzchni 0,1057 ha.

B. Dane dotyczące innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji o posiadaniu.

Gmina i Miasto Mirosławiec posiada udziały w następujących podmiotach:

- 1) Spółka ZECWiK Mirosławiec
- 2) Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych

Lp	Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały lub akcje	Rodzaj waloru (udziały/akcje)	Wartość w zł
1	SPÓŁKA ZECWIK MIROSŁAWIEC	udziały	7 956 500,00 zł
2	TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ WZAJEMNYCH	udziały	250,00 zł
RAZEM			7 956 750,00 zł

C. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt A i B od złożenia poprzedniej deklaracji.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2018
0	GRUNTY	21 005 328,74 zł	118 570,41 zł	387 374,94 zł	20 736 524,21 zł
01	Grunty rolne	1 882 039,60 zł	17 171,59 zł	32 355,97 zł	1 866 855,22 zł
	Grunty orne (010)	1 230 566,79 zł	4 205,71 zł	0 zł	1 234 772,50 zł

	Pozostałe grunty rolne (sady, łąki, pastwiska) (011-012-013)	530 235,38 zł	0 zł	23 851,63 zł	506 383,75 zł
	Grunty rolne zabudowane (014)	120 562,43 zł	0 zł	8 504,34 zł	112 058,09 zł
	Pozostałe (016-017-018)	675,00 zł	12 965,88 zł	0 zł	13 640,88 zł
02	Grunty leśne	152 842,43 zł	6 548,95 zł	0 zł	159 391,38 zł
03	Grunty zabudowane	4 358 224,71 zł	82 191,31 zł	99 980,42 zł	4 340 435,60 zł.
	tereny mieszkaniowe (030)	624 598,43 zł	32 666,71 zł	0 zł	657 265,14 zł
	tereny przemysłowe (031)	2 034 033,87 zł	49 524,60 zł	0 zł	2 083 558,47 zł
	tereny zabudowane inne (032)	893 004,03 zł	0 zł	92 658,35 zł	800 345,68 zł
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (033)	806 588,38 zł	0 zł	7 322,07 zł	799 266,31 zł
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)	192 081,97 zł	12 658,56 zł	0 zł	204 740,53 zł
	Pozostałe	76 946,07 zł	0 zł	7 653,77 zł	69 292,30 zł
	Drogi	14 343 193,96 zł	0 zł	247 384,78 zł	14 095 809,18 zł
1	BUDYNKI I LOKALE	22 362 561,06 zł	1 215 859,38 zł	39 680,14 zł	23 538 740,30 zł
	Budynki niemieszkalne	18 751 682,60 zł	1 215 859,38 zł	0 zł	19 967 541,98 zł
	budynki przemysłowe (101)	544 098,72 zł	0 zł	0 zł	544 098,72 zł
	budynki transportu i łączności (102)	1 955,00 zł	0 zł	0 zł	1 955,00 zł
	budynki biurowe (105)	1 471 422,27 zł	0 zł	0 zł	1 471 422,27 zł

	Przychodnia Zdrowia (106)	214 706,55 zł	0 zł	0 zł	214 706,55 zł
	Budynki Oświaty (107)	14 091 294,58 zł	1 207 161,11 zł	0 zł	15 298 455,69 zł
	Pozostałe budynki (104-108-109)	2 428 205,48 zł	8 698,27 zł	0 zł	2 436 903,75 zł
	Budynki mieszkalne (110) /lokale mieszkalne (122)	3 610 878,46 zł	0 zł	39 680,14 zł	3 571 198,32 zł
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ	30 111 148,54 zł	3 286 408,68 zł	17 619,48 zł	33 379 937,74 zł
	Budowle - gr 2 (szamba, studnie, ogrodzenia itp.)	28 277 579,07 zł	3 286 408,68 zł	0 zł	31 563 987,75 zł
	Urządzenia - gr 3	582 260,72 zł	0 zł	0 zł	582 260,72 zł
	Pozostałe (zestawy komp. klimatyzatory, inne)	1 251 308,75 zł	0 zł	17 619,48 zł	1 233 689,27 zł
3	ŚRODKI TRANSPORTU	1 457 670,92 zł	423 950,72 zł	0 zł	1 881 621,64 zł
	RAZEM	74 936 709,26 zł	5 044 789,19 zł	444 674,56 zł	79 536 823,89 zł

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

W 2018 r. dokonano sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec w trybie przetargowym i bezprzetargowym, na rzecz właścicieli działek sąsiadujących, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W trybie przetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 27 o pow. 2,0313 ha, położona w miejscowości Próchnowo, obręb 0028 – 91 000 zł.
2. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 987/4 o pow. 0,0925 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 43 480,50 zł
3. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 987/3 o pow. 0,0876 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 40 995,90 zł.
4. Nieruchomość rolna o nr geodezyjnym 134/16 o pow. 0,4900 ha, położona w miejscowości Piecnik, obręb 0025 – 16 160 zł.
5. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 873/4 o pow. 0,1656 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 58 580 zł.

6. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 180/4 o pow. 0,0230 ha, położona w miejscowości Bronikowo, obręb 0029 – 18 180 zł.
7. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 172/1 o pow. 0,0149 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 9 090 zł.
8. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 172/2 o pow. 0,0050 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 4 040 zł.
9. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 172/3 o pow. 0,0042 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 3 840 zł.
10. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 177/7 o pow. 0,0064 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 5 050 zł.
11. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 177/8, o pow. 0,0021 ha położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 2 530 zł.
12. Nieruchomość rolna o nr geodezyjnym 155/1, o pow. 0,0851 ha, położona w miejscowości Hanki, obręb 0030 – 4 350 zł.
13. Nieruchomość rolna o nr geodezyjnym 155/2 o pow. 0,0885 ha, położona w miejscowości Hanki, obręb 0030 – 4 550 zł.

Łącznie w trybie przetargowym sprzedano 13 nieruchomości na łączną kwotę 301 846,40 zł.

W trybie bezprzetargowym sprzedano następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 818/1 o pow. 0,0264 ha położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 7 040,52 zł.
2. Nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 415/2 o pow. 0,0009 ha położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 1 845 zł
3. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 201/8 o pow. 0,0380 ha położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 22 000 zł.
4. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 980/13 o pow. 0,0102 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 - 7 380 zł.
5. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 32/63 o pow. 0,0159 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 6 699 zł.
6. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 457/3 o pow. 0,0045 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 3 936 zł.
7. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 457/4 o pow. 0,0044 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 3 813 zł.
8. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 457/5 o pow. 0,0044 ha, położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 3 813 zł.
9. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 35/6 o pow. 0,0285 ha położona w Mirosławcu, obręb 0001 – 6 348,03 zł.

Łącznie w trybie bezprzetargowym sprzedano 9 nieruchomości na łączną kwotę 62 874,55 zł

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

W 2018 r. dokonano sprzedaży 2 lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Mirosławiec. Sprzedaż lokali odbyła się na wniosek i rzecz dotychczasowych najemców. Przy sprzedaży poniższych lokali zastosowana została bonifikata, zgodnie z uchwałą nr XII/103/2015 Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie

zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

1. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 13 znajdującym się w miejscowości Piecnik o pow. użytkowej 51,21 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu o pow. 100,28 m² i ułamkową 6975/10000 częścią domu i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz działką gruntu o nr 127/2, na której usytuowany jest budynek i działką siedliskową o nr 127/6 o pow. 0,0554 ha – sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy z uwzględnieniem 75% bonifikaty za kwotę 18 386,43 zł.
2. Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w Mirosławcu przy ul. Kościuszki 1 o pow. użytkowej 50,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w budynku gospodarczym o pow. 9,60 m² i ułamkową 2843/10000 częścią budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz działki gruntu, na której usytuowane są budynki – sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy z uwzględnieniem 75 % bonifikaty za kwotę 17 563,77 zł.

Łącznie sprzedano lokale mieszkalne za kwotę: 35 950,20 zł.

ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

W 2018 r. dokonano zamiany 2 nieruchomości. Jedna zamiana odbyła się między Gminą a Parafią Rzymskokatolicką pw. Niepokalanego Poczęcia najświętszej Maryi Panny w Mirosławcu, natomiast druga zamiana odbyła się pomiędzy Gminą i Miastem Mirosławiec a osobami fizycznymi.

1. Burmistrz Mirosławca działając w imieniu Gminy i Miasta Mirosławiec przeniósł odpłatnie prawo własności działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 416/2 o pow. 0,0076 ha na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Mirosławcu, w zamian za to na rzecz gminy zostało przeniesione odpłatnie prawo własności działek oznaczonych nr geodezyjnymi 382/2, 383/2 i 479/1 o łącznej powierzchni 0,0270 ha. Wartość nieruchomości zbywanej przez gminę wyniosła 2 779 zł., natomiast wartość nieruchomości nabytych 9 871 zł.
2. Burmistrz Mirosławca działając w imieniu Gminy i Miasta Mirosławiec przeniósł odpłatnie prawo własności działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 773/1 o pow. 0,0024 ha na rzecz osób fizycznych w zamian za to na rzecz gminy zostało przeniesione odpłatnie prawo własności działki oznaczonej nr geodezyjnym 793/2 powierzchni 0,0024 ha. Wartość obu nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 1 021 zł.

D. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

W 2018 roku gmina uzyskała, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania, dochody w wysokości 339 405,69 zł. Szczegółowe zestawienie uzyskanych dochodów przedstawia poniższa tabela.

Lp	Dochody z tytułu	Wysokość dochodów w zł.
1	Sprzedaż gruntów rolnych	34 660,00 zł
2	Sprzedaż działek i lokali mieszkalnych	241 504,29 zł
3	Czynsz dzierżawny	51 026,30 zł
4	Oplata adiacencka	2 044,50 zł
5	Oplaty za użytkowanie wieczyste	10 170,60 zł
	RAZEM	339 405,69 zł

E. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

- 1) Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
- 2) Ustanowienia hipotek na nieruchomościach stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec – nie nastąpiło.
- 3) Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy i Miasta Mirosławiec.
- 4) Nie zostały złożone wnioski o pozbycie się praw własność nieruchomości Gminy i Miasta Mirosławiec.

Sporządziła:

Agnieszka Pilarska

Podinspektor ds. budownictwa

i planowania przestrzennego