

PLAN
ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
DUBIECKO

NA LATA 2007 – 2020

GMINA DUBIECKO



Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości
2. Analiza zasobów miejscowości
 - Historia,
 - Inwentaryzacja zasobów
3. Analiza SWOT
4. Wizja rozwoju miejscowości
5. Plany perspektywiczne długoterminowe
6. Plany krótkoterminowe
7. Harmonogram realizacji zadań
8. Zarządzanie
9. Zgodność Planu Rozwoju Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Dubiecko położona jest centralnie w obszarze gminy. U podnóża granic południowych miejscowości przepływa rzeka San. Od strony wschodniej graniczy z miejscowością Nienadowa, od strony południowej z miejscowością Wybrzeże, od strony północnej z miejscowością Przedmieście Dubieckie, a od strony północnej z miejscowością Śliwnica. Przez centrum miejscowości przebiega droga wojewódzka Przemyśl – Domaradz, którą można dojechać do granicy słowackiej w Barwinku. Dubiecko liczy 890 mieszkańców i zajmuje obszar 239 ha, co stanowi 1,55 % powierzchni całej gminy. Stanowi centrum kulturalne i gospodarcze gminy. Tutaj skupione są różnorodne obiekty pełniące funkcje publiczne i usługowe. Dobrze rozwinięta sieć sklepów spożywczych i przemysłowych świadczących usługi dla ludności. W miejscowości funkcjonuje Przedszkole Samorządowe, Publiczna Szkoła Podstawowa im. Ignacego Krasickiego, Publiczne Gimnazjum im. Jana Pawła II oraz Liceum Ogólnokształcące. Usługi medyczne świadczą: NZOZ „Res Medica” oraz NZOZ „DOROMED”. Tutaj znajduje się również Komisariat Policji, Poczta Polska, oddział Banku Spółdzielczego z Dynowa, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” oraz Kościół Rzymsko- katolicki. W Dubiecku swą siedzibę ma Urząd Gminy. Prężnie działają stowarzyszenia Klub Sportowy POGÓRZE, Ochotnicza Straż Pożarna, Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Dubieckiej oraz Uczniowski Międzyszkolny Klub Sportowy.

Połączone siły mieszkańców wsi oraz władz samorządowych gminy Dubiecko dają duże szanse na poprawę standardu życia mieszkańców oraz wpłyną na dalszy rozwój gospodarczy i kulturalny miejscowości. Wykorzystanie naturalnych atutów wsi wpłynąć ma na rozwój życia kulturalno - społecznego na terenie Dubiecka. Stanowi to punkt wyjścia do realizacji projektu „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI DUBIECKO

- HISTORIA:

Nazwa Dubiecko wywodzi się od ruskiego „dub” (dąb) i powstała zapewne w związku z występowaniem w okolicy dużej ilości dębów. W dokumentach z XIV i XV wieku występuje jako Dubeczko, Dubeczsko lub Dubyeczeko, a więc w formie bardzo zbliżonej do dzisiejszej.

Pierwsza osada Dubiecka powstała na przeciwległej stronie Sanu, gdzie najstarsze ślady zamieszkiwania pochodzą z okresu neolitu. Pozostałością osady jest wczesnośredniowieczne (IX – XI w.) grodzisko odkryte nad Sanem podczas badań archeologicznych w II połowie XX wieku.

Najstarsza wzmianka o Dubiecku jako osadzie królewskiej pochodzi z 1358 roku. W 1389 r. Dubiecko przeszło w posiadanie Kmitów. W 1407 r. król Władysław Jagiełło nadał Dubiecku prawa miejskie. Zostało ono wówczas przeniesione na lewy brzeg rzeki i znacznie rozbudowane.

Poprzez Dubiecko biegł prastary handlowy „szlak węgierski” łączący ziemie polskie z Węgrami. Kwitło tutaj rzemiosło i handel. W sąsiedztwie nowopowstałego miasta Kmitowie wzniesli obronny, bogato wyposażony zamek z przeznaczeniem na magnacką siedzibę.

W XVI w. miasto przeszło w ręce Stadnickich, w XVII w. Krasickich, a ostatnimi właścicielami byli Konarscy (XX w.).

W 1934 r. Dubiecko, liczące wówczas 4 tys. mieszkańców utraciło prawa miejskie. W czasie ostatniej wojny bogate i kwitnące ongiś miasto poniosło wielkie straty. Okupant przeprowadził liczne aresztowania wśród Polaków, a także wywoził na przymusowe roboty do Niemiec. Hitlerowcy wymordowali tutaj około 200 Żydów, wywożąc pozostałych do obozów zagłady. Miejscowość została silnie zniszczona. Z całej ludności Dubiecka, liczącej

w 1939 r. 5000 mieszkańców, pozostało po wyzwoleniu około 1 000 osób. Po odejściu Niemców mieszkańcy gminy gnębiły napady zbrojne i akcje dywersyjne UPA. W latach powojennych miejscowość przybrała charakter ośrodka rolniczo – rzemieślniczego.

Pozostałościami historycznymi w miejscowości Dubiecko są zabytki: zamek Krasickich wraz z przyległym parkiem, w którym to zamku w 1735r. urodził się Ignacy Krasicki oraz cerkiew murowana greckokatolicka z 1927r., w której obecnie mieści się Kresowy Dom Sztuki.

- INWENTARYZACJA ZASOBÓW:

Ludność – Dubiecko liczy obecnie 890 mieszkańców. Pomimo, że gmina Dubiecko jest typową gminą rolniczą, mieszkańcy Dubiecka nie utrzymują się z rolnictwa. Źródłem ich utrzymania jest praca w sferze produkcyjno - usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej.

Szkolnictwo – jak już wspomniano wcześniej funkcjonuje tu Przedszkole Samorządowe, z 2 oddziałami i 42 dzieci, 6 klasowa Publiczna Szkoła Podstawowa im. Ignacego Krasickiego, w której uczy się 330 dzieci; Publiczne Gimnazjum im. Jana Pawła II, do którego uczęszcza 316 uczniów oraz Liceum Ogólnokształcące, w którym kształci się 180 uczniów. Szkoły te oferują dzieciom i młodzieży bogaty program zajęć pozalekcyjnych pozwalających rozwijać wszelkie zainteresowania. Do podniesienia poziomu edukacji, rozwoju zainteresowań oraz aktywnego spędzenia wolnego czasu dzieci i młodzieży szkolnej przyczyniają się również zajęcia w stowarzyszeniach działających na terenie miejscowości.

Turystyka – Miejscowość Dubiecko ze względu na swe położenie stwarza bardzo dobre warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki. Położona w niewielkiej odległości od rzeki San, u styku różnych szlaków turystycznych może stanowić bazę dla rozwoju infrastruktury okolicy turystycznej. Niewielkie odległości od innych miejscowości i miejsc atrakcyjnych turystycznie stwarzają wspaniałe warunki do uprawiania turystyki weekendowej, zarówno dla osób spędzających czas aktywnie, jak i szukających spokoju i wytchnienia wśród pięknej przyrody.

Komunikacja autobusowa obsługiwana jest przez PKS Przemyśl, PKS Rzeszów, PKS Brzozów oraz prywatnych przewoźników.

Rowerzyści mają wiele kilometrów malowniczych tras i szlaków głównie w miejscowościach sąsiadujących z Dubieckiem. Dubiecko może tutaj stanowić bazę wypadową.

W miejscowości Dubiecko znajduje się Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy Banku Polskiej Spółdzielczości z 32 miejscami noclegowymi, lecz niestety bez zaplecza gastronomicznego, Restauracja Zamkowa Dubiecko, ul. Rynek 1, Bar Pogórze Dubiecko, ul. Przemyska, Mała Gastronomia Dubiecko, ul. Przemyska 43 A, BAR „Kapitan” Dubiecko, ul. Przemyska tel. 16

Infrastruktura techniczna – miejscowość skanalizowana i zgazyfikowana, posiadająca dobry układ komunikacyjny i dobry stan dróg. W planach budowa wodociągu gminnego zaopatrującego mieszkańców w wodę.

Drogi - Przez Dubiecko przebiega droga wojewódzka Przemyśl – Domaradz, połączone z nią są następujące drogi powiatowe: Dubiecko – Sielnica, Dubiecko – Śliwnica, Dubiecko – Pruchnik.

Sektor przedsiębiorstw – Na terenie miejscowości Dubiecko nie ma dużych przedsiębiorstw przemysłowych. Ewidencja działalności gospodarczej zawiera małe średnie podmioty gospodarcze. Przeważająca branża działalności gospodarczej to handel i usługi. Część mieszkańców czerpie także dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach czy zagranicami kraju oraz z prac sezonowych

3. ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- centralne położenie, - bogata przeszłość historyczna, - położenie blisko rzeki San oraz lasów, - czyste powietrze, - 90 % miejscowości skanalizowane, - 80 % miejscowości zgazyfikowane, - 90% miejscowości zwodociągowane - dobry stan głównych dróg, - wykształceni ludzie z inicjatywą, - dobrze działające organizacje (OSP, KS, Koło Wędkarskie, TPZD, UMKS, KGW) - szkoła podstawowa, gimnazjum i szkoła średnia, - zabytki – zamek, cerkiew, - sieć sklepów – dogodnie godziny otwarcia, - baza noclegowa, - placówki usługowe (pocztę, bank, gmina, przychodnie medyczne, apteki) - zwarta zabudowa całej miejscowości, - linia światłowodowa, - łączność komórkowa, - plac zabaw dla dzieci w centrum miejscowości - urządzony plac rekreacyjny, - estetyczne oświetlenie w części centralnej Dubiecka, - nowa nawierzchnia chodników	- brak kanalizacji deszczowej, - brak zaplecza gastronomicznego przy miejscach noclegowych, - brak miejsc spacerowych, - zaniedbane miejsca zieleni, - niezagospodarowane miejsca w centrum (magazyn GS), - brak miejsc pracy, - brak terenów inwestycyjnych, - brak obwodnicy centrum, - brak centrum kulturalnego, - brak zainteresowania rozwojem agroturystyki, - wysokie bezrobocie, - zbyt mała aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalnych, patriotycznych i sportowych, - zła nawierzchnia niektórych dróg dojazdowych, - niezagospodarowany plac parkingowy przy cmentarzu wraz z ciągiem alejek na cmentarzu - zła nawierzchnia chodników w części miejscowości
SZANSE	ZAGROŻENIA
- rozwój turystyki, agroturystyki, - tworzenie infrastruktury okołoturystycznej (wypożyczalnia rowerów, kajaków, tworzenie ośrodków hipoterapii), - przystań wodna i plaża z dostępem do rzeki, - centrum rekreacyjno – sportowe (sala gimnastyczna z zapleczem, basen), - remont i modernizacja budynku strzelnicy sportowej, - sezonowe kursy autobusowe do OW, taxi, - prawa miejskie Dubiecka, - modernizacja stadionu Sportowego i estrady, - ponadlokalna promocja miejscowości, - bogata oferta kulturalna, - udział w programie „ODNOWA WSI” i LEADER +	- komunikacyjne (duży ruch przez centrum, parkujące samochody na chodnikach)) - ubożenie społeczeństwa, - brak aktywności mieszkańców, - marazm i apatia,

4. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Celem niniejszego przedsięwzięcia jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Dubiecka, jak również wzrost atrakcyjności turystycznej i podniesienie standardów życia na wsi.

Szansą dla rozwoju Dubiecka jest możliwość rozwoju na terenie miejscowości agroturystyki i małego ruchu turystycznego. Mieszkańcy mogliby wówczas czerpać dochody z jego obsługi tworząc bazę usługową i noclegową. Równie ważnym aspektem rozwoju Dubiecka powinna stać się ponadlokalna promocja miejscowości. Mieszkańcy dużych miast coraz chętniej wypoczywają lub osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój i czyste naturalne środowisko przyrodnicze. Walory turystyczne Dubiecka to przede wszystkim rzeka San, duża lesistość terenu, rezerваты przyrody, szlaki turystyczne piesze i rowerowe. Działania służące rozwojowi miejscowości powinny skupiać się w szczególności na następujących zadaniach:

1. urządzenie parkingu naprzeciw kościoła
2. urządzenie obszaru parkingowego przy cmentarzu wraz z wykonaniem alejki na cmentarzu
3. remont nawierzchni chodników,
4. remont i modernizacja dróg gminnych,
5. modernizacja i rozbudowa strzelnicy sportowej i organizacja zawodów strzeleckich,
6. przedłużenie ścieżki rowerowej wzdłuż Sanu w kierunku Nienadowej,
7. rozwój infrastruktury okołoturystycznej (wypożyczalnia rowerów, kajaków, myjnia samochodowa, stadnina koni z nauką jazdy konnej),
8. stworzenie nowych miejsc pracy (usługi przewozowe i j.w.),
9. pełne uzbrojenie terenów zainwestowanych,
10. poszerzenie granic miejscowości w celu pozyskania terenów inwestycyjnych),
11. budowa lub rozbudowa i modernizacja remizy OSP.
12. budowa części sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

5. PLANY PERSPEKTYWICZNE DŁUGOTERMINOWE

1. CHARAKTRYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKWÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALO-PRZESTRZENNE :

- Miejscowość Dubiecko będąca centrum gminy Dubiecko stanowi jego wizytówką. Można tu wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Dlatego też w interesie gminy leży to, aby wieś wyglądała estetyczniej, przejrzystiej i funkcjonalniej. Jednym z takich obszarów jest plac parkingowy naprzeciw kościoła, który przez wiele lat nie był odpowiednio wykorzystany. Obecnie obszar ten jest wysypany ziemią i żwirem, brak jest wydzielonych miejsc parkingowych, część istniejącego ogrodzenia wygląda odstrasza i nie spełnia swojej roli. Jest to plac o dużym znaczeniu dla mieszkańców tzn. jest położony w centralnej części miejscowości, w pobliżu znajduje się oczywiście kościół, przychodnia lekarska, sieci handlowe. Działanie na rzecz poprawy estetyki i funkcjonalności wsi

poprzez przebudowę parkingu naprzeciw kościoła ma szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne został przedstawiony linią czerwoną na rys. nr 1

Rys.nr 1



2. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI:

- poprawa warunków komunikacyjnych w gminie: opracowanie bilansu potrzeb w zakresie remontów sieci drogowej na terenie miejscowości,
- budowa brakującej części sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

3. ROZWÓJ ŚWIADOMOŚCI SPOŁECZEŃSTWA W TWORZENIU LOKALNYCH WARUNKÓW GOSPODARKI RYNKOWEJ:

- prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach pozyskiwania dodatkowych źródeł dochodu,
- zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług np. agroturystyki

4. POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA SPOŁECZEŃSTWA LOKALNEGO:

- Poprawa stanu zdrowotności społeczeństwa: propagowanie wspólnie ze szkołami programu promującego zdrowy tryb życia.
- Poprawa i racjonalizacja działań w zakresie pomocy społecznej: współpraca z ośrodkiem pomocy społecznej w celu zidentyfikowania grup osób najbardziej potrzebujących pomocy, pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.
- prowadzenie działań mających na celu pozyskanie środków finansowych i rzeczowych ze źródeł poza samorządowych tj. fundacje, organizacje charytatywne, jednostki gospodarcze, środki krajowe i wojewódzkie,

5. DZIAŁANIE NA RZECZ OGRANICZENIA BEZROBOCIA:

- propagowanie różnych form samozatrudnienia
- promocja szkoleń w celu podnoszenia kwalifikacji.

6. POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

- opracowanie wspólnie z Policją programu przeciwdziałania i zapobiegania przestępczości.
- propagowanie we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa.
- organizowanie i wspieranie inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

7. PODNIESIENIE JAKOŚCI KAPITAŁU LUDZKIEGO WŚRÓD MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH

Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty.

- rozpoznanie finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i finansowe zajęć poza lekcyjnych.
- kontynuacja działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym.
- opracowanie systemu zachęt preferujących osoby z wyższymi kwalifikacjami.

8. WYKORZYSTANIE WALORÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO DLA POTRZEB ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

- opracowanie wspólnie z gminą ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery)
- stworzenie banku danych osób świadczących usługi np. agroturystyki
- rozwój bazy turystycznej,
- promowanie czynnego wypoczynku z wykorzystaniem ścieżek rowerowych, podjęcie działań w celu dalszej rozbudowy i wyposażenie ścieżek rowerowych w miejsca piknikowe,
- organizacja imprez o charakterze cyklicznym promujących region
- podejmowanie działań na rzecz uzyskania środków do utrzymania, konserwacji i odrestaurowania obiektów zabytkowych.

9. ROZWÓJ ZAPLECZA SPORTOWEGO W CELU ROZWOJU SPORTU NA POZIOMIE LOKALNYM I REGIONALNYM

- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy,
- organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym

10. WYKORZYSTANIE WALORÓW TURYSTYCZNYCH I KRAJOBRAZOWYCH W CELU ROZWOJU GOSPODARCZEGO I PROMOCJI REGIONU

- Działania marketingowe i promocyjne
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym,
- pozyskanie znaczących osób przyjeżdżających do miejscowości Dubiecko, sympatyzujących z tym regionem w celu promocji,
- Przygotowanie infrastrukturalne terenów do zagospodarowania

11. UTRZYMANIE I WZMOCNIENIE TOŻSAMOŚCI WSI ORAZ WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO

- budowa lub remont i modernizacja remizy strażackiej
- tworzenie klimatu do rozwoju organizacji np. Koła Gospodyń Wiejskich, promocja lokalnych potraw, organizacji młodzieżowych itp.
- wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego np. kółko teatralne.

6. PLANY KRÓTKOTERMINOWE

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji do marca 2014r.

- przebudowa placu parkingowego naprzeciw kościoła wraz z wykonaniem odwodnienia i ogrodzenia parkingu

7. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ

Lp	Nazwa zadania	Wartość	Termin wykonania
1.	- urządzenie terenów zieleni i rekreacyjnych centrum Dubiecka, - remont chodników i placów wraz z odwodnieniem, - urządzenie alejek spacerowych w terenach zielonych, - naprawa oświetlenia ulicznego, - wykonanie nowej obudowy studni publicznych w celu podniesienia estetyki, - wprowadzenie ograniczeń prędkości pojazdów na drodze w centrum miejscowości - plac zabaw dla dzieci, - przebudowa placu pomnikowego i otoczenia wokół niego	703 604,00zł	2010
2.	- budowa parkingu naprzeciw Ośrodka Zdrowia, - zakup estrady na plenerowe imprezy kulturalne,	100 000,00	2010-2011
3.	- budowa wodociągu wraz z przyłączami w Dubiecku	2 913 255,00zł	2012-2013
4.	- urządzenie parkingu naprzeciw kościoła	325 000,00	2014
5.	- modernizacja i rozbudowa strzelnicy sportowej i organizacja zawodów strzeleckich, - przedłużenie ścieżki rowerowej wzdłuż Sanu w kierunku Nienadowej - rozwój infrastruktury okółoturystycznej (wypożyczalnia rowerów, kajaków, myjnia samochodowa, stadnina koni z nauką jazdy konnej), - stworzenie nowych miejsc pracy (usługi przewozowe i j.w.),	450 000,00	2016-2020
6.	- pełne uzbrojenie terenów zainwestowanych, - poszerzenie granic miejscowości w celu pozyskania terenów inwestycyjnych), - budowa lub rozbudowa i modernizacja remizy OSP.	800 000,00	2017-2020

8. ZARZĄDZANIE

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego planu rozwoju miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi, w składzie zgodnym z Uchwałą zebrania wiejskiego, stanowiącą załącznik do niniejszego planu. Prace koordynacyjne nad planem z ramienia samorządu gminnego sprawować będzie wybrany przez RG koordynator gminny.

9. ZGODNOŚĆ PROGRAMU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DUBIECKO Z DOKUMENTAMI WYŻSZEGO RZĘDU

Zapisy zawarte w Planie Rozwoju Miejscowości Dubiecko spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy: Strategia Rozwoju oraz Planem Rozwoju Lokalnego gminy Dubiecko. Cele i zadania określone w Planie Rozwoju Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiąganie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągania celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu, zwłaszcza Strategii Rozwoju Województwa na lata 2007 - 2020. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla, te ostatnie bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju Dubiecka. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.